

Übersicht Änderungen* Zonenplan Teil Süd

23. Mai 2024
Massstab 1:5'000

* Nur Änderungen im Zonenzweck, keine Gewähr für die Vollständigkeit.

raum.manufaktur.ag
stadt.land.verkehr

Festlegungen Zonen innerhalb Baugebiet

- W 11.2a Wohnzone 11.2a
- W 11.2b Wohnzone 11.2b
- W 14.8 Wohnzone 14.8
- W 17.6 Wohnzone 17.6
- W 20.4 Wohnzone 20.4
- WG 11.2 Wohn-/Gewerbezone 11.2
- WG 14.8 Wohn-/Gewerbezone 14.8
- WG 17.6 Wohn-/Gewerbezone 17.6
- A 15 Arbeitszone 15
- A 25 Arbeitszone 25
- K A 20.4 Kernzone A 20.4
- K A 14.8 Kernzone A 14.8
- K B Kernzone B
- K C Kernzone C
- FIB SF Freihaltezone «Sport und Freizeit»
- FIB O Freihaltezone «Ortsplanung»
- FIB NH Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz»
- FIB NH P Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz, Im Park»
- I P Intensivverholungszone «Pferdesport»
- I Z Intensivverholungszone «Zoo»
- I F Intensivverholungszone «Freizeit»
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- SPZ 1.1 Schwerpunkte «Isenringstrasse»
- SPZ 1.2 Schwerpunkte «Isenringstrasse»
- SPZ Q 1 Schwerpunkte «Quellenhofstrasse»
- SPZ Q 2 Schwerpunkte «Quellenhofstrasse»
- SPZ H Schwerpunkte «Haldenstrasse»
- SPZ K Schwerpunkte «Kirchstrasse Ost»

Zonen des Nichtbaugebiet

- FaB O Freihaltezone «Ortsplanung»
- FaB SF Freihaltezone «Sport und Freizeit»
- L Landwirtschaftszone
- IL Intensivlandwirtschaftszone

Weiterer verbindlicher Planinhalt

- Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Überlagerungen

- Fue O Freihaltezone «Ortsplanung»
- Fue U Freihaltezone «Umweltschutz»
- SNP P Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
- BN Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
- Einordnungsgebiet

Hinweise

- VF IB Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
- VF ab Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
- WA Wald
- WG Waldgrenze, rechtskräftig
- GW Gewässer, offen
- EGW Gewässer, eingedolt
- HPL Planungswert Lärm
- HANISV Anlagengrenzwert NISV
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze
- Hinweis: Anpassung der Zonierung aufgrund laufendem Verfahren möglich

