

**Hinweise**

	VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF ab	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald
	WG	Waldgrenze, rechtskräftig
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
	HPL	Planungswert Lärm
	HANISV	Anlagegrenzwert NISV
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze

Zonenplan Teil Süd

23. Mai 2024  
Massstab 1:5'000

Mitwirkungsverfahren		vom / bis
Vom Stadtrat verabschiedet		am
Der Stadtpräsident	Die Stadtschreiberin	Öffentlich aufgelegt von / bis
Vom Stadtparlament erlassen		am
Parlamentspräsident	Die Stadtschreiberin	Dem fakultativen Referendum unterstellt von / bis
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt		am
Der Amtsleiter		

**raum.manufaktur.ag**  
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag  
Helmstrasse 33A  
9000 St. Gallen

071 553 03 10  
raum@raummanufaktur.ch  
www.raummanufaktur.ch

**Festlegungen**  
Zonen innerhalb Baugebiet

	W 11.2a	Wohnzone 11.2a
	W 11.2b	Wohnzone 11.2b
	W 14.8	Wohnzone 14.8
	W 17.6	Wohnzone 17.6
	W 20.4	Wohnzone 20.4
	WG 11.2	Wohn-/Gewerbezone 11.2
	WG 14.8	Wohn-/Gewerbezone 14.8
	WG 17.6	Wohn-/Gewerbezone 17.6
	A 15	Arbeitszone 15
	A 25	Arbeitszone 25
	K A 20.4	Kernzone A 20.4
	K A 14.8	Kernzone A 14.8
	K B	Kernzone B
	K C	Kernzone C
	FIB SF	Freihaltezone «Sport und Freizeit»
	FIB O	Freihaltezone «Ortsplanung»
	FIB NH	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz»
	FIB NH P	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz, Im Park»
	I P	Intensivholungszone «Pferdesport»
	I Z	Intensivholungszone «Zoo»
	I F	Intensivholungszone «Freizeit»
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	SPZ 1.1	Schwerpunktezone «Isenringstrasse»
	SPZ 1.2	Schwerpunktezone «Isenringstrasse»
	SPZ Q 1	Schwerpunktezone «Quellenhofstrasse»
	SPZ Q 2	Schwerpunktezone «Quellenhofstrasse»
	SPZ H	Schwerpunktezone «Haldenstrasse»
	SPZ K	Schwerpunktezone «Kirchstrasse Ost»

Zonen des Nichtbaugebiets

	FaB O	Freihaltezone «Ortsplanung»
	FaB SF	Freihaltezone «Sport und Freizeit»
	L	Landwirtschaftszone
	IL	Intensivlandwirtschaftszone

Weiterer verbindlicher Planinhalt

	II	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
--	----	-----------------------------------

Überlagerungen

	Fue O	Freihaltezone «Ortsplanung»
	Fue U	Freihaltezone «Umweltschutz»
	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
		Einordnungsgebiet

