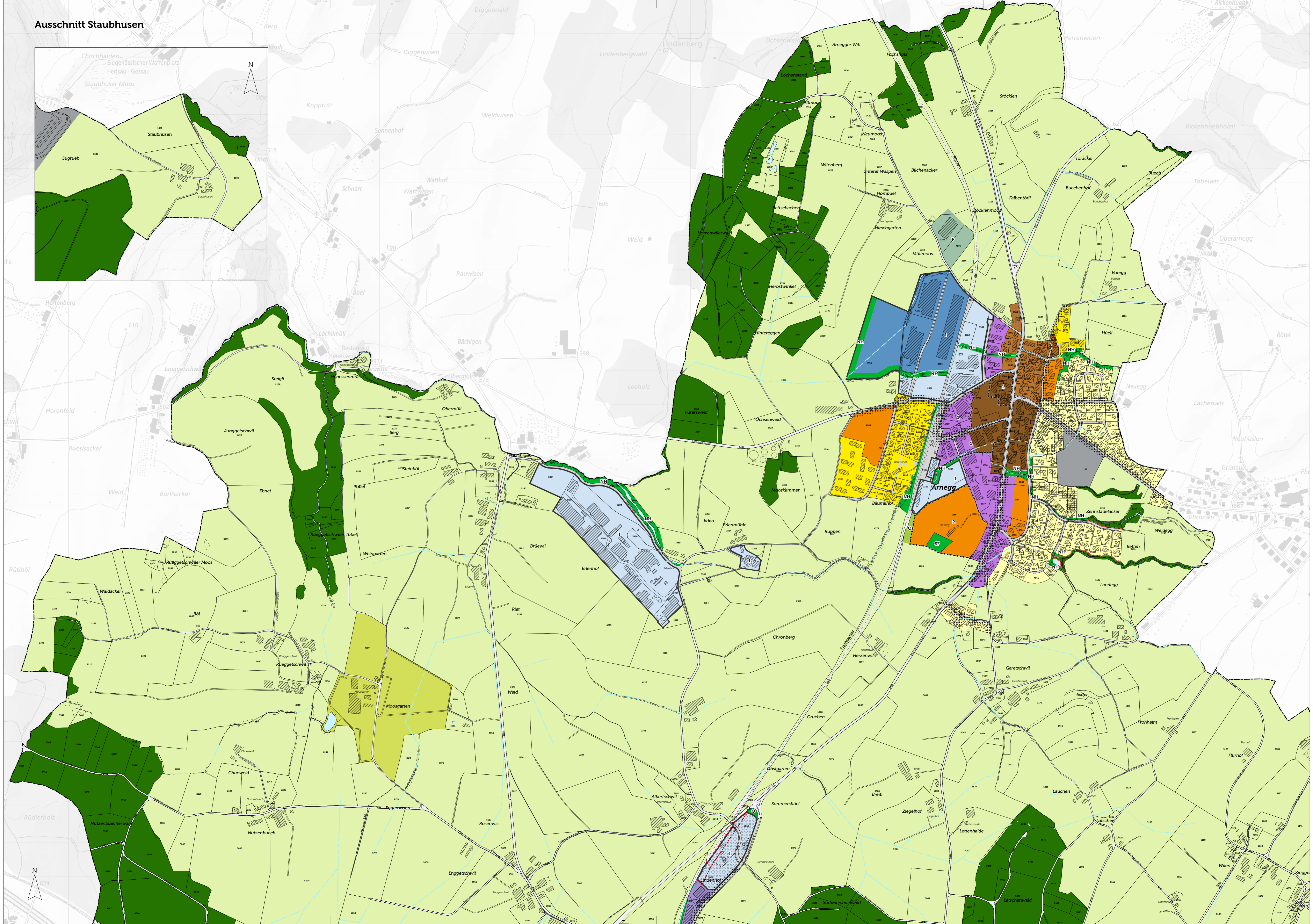
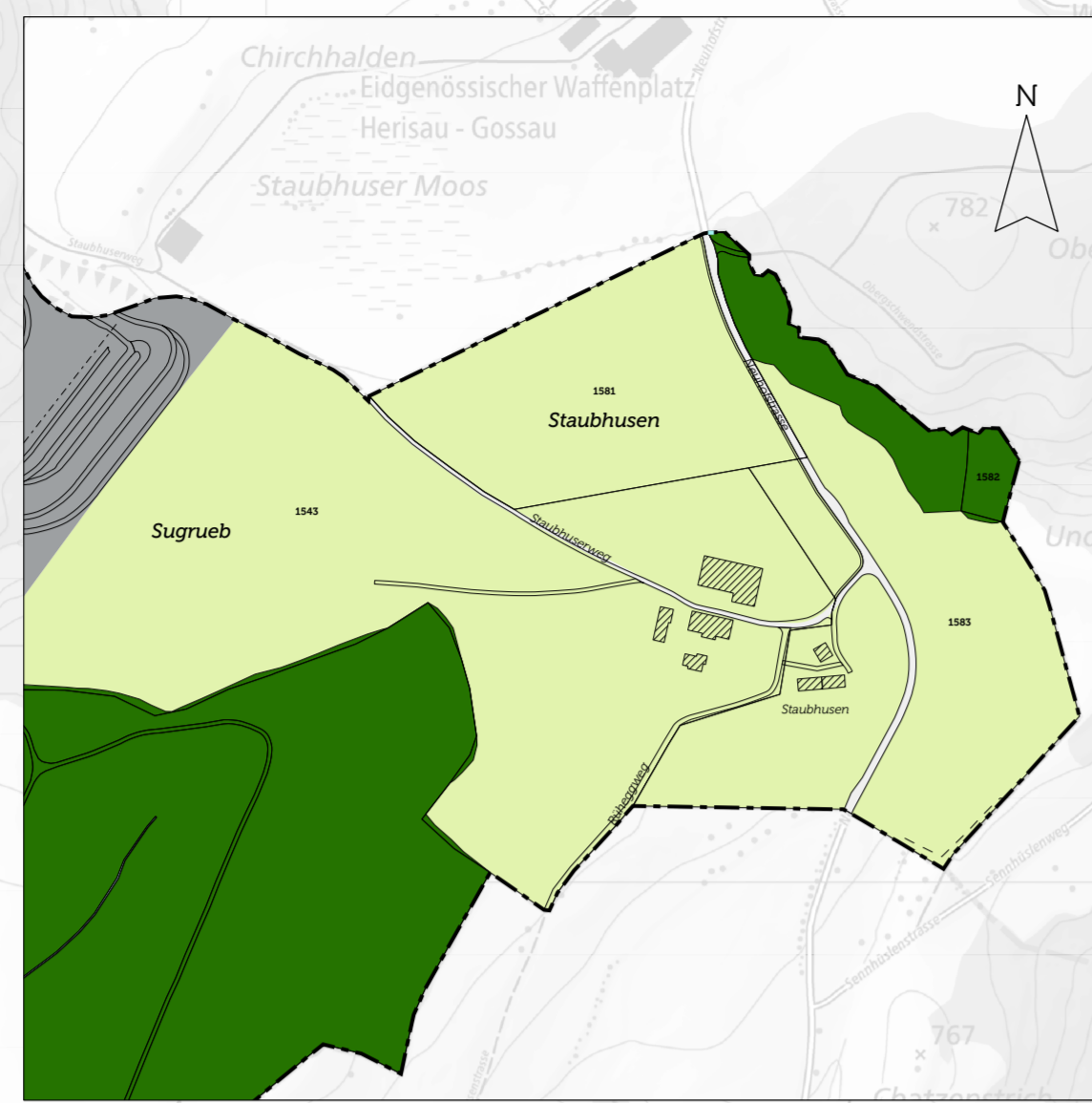


Ausschnitt Staubhusen



Zonenplan Teil Nord

23. Mai 2024
Massstab 1:5'000

Mitwirkungsverfahren	vom / bis
Vom Stadtrat verabschiedet	am
Der Stadtpräsident	Die Stadtschreiberin
Vom Stadtparlament erlassen	Öffentlich aufgelegt von / bis
am	
Parlamentspräsident	Die Stadtschreiberin
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt	Dem fakultativem Referendum unterstellt von / bis
Der Amtsleiter	am

raum.manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

**Festlegungen
Zonen innerhalb Baugebiet**

W 11.2a	Wohnzone 11.2a
W 11.2b	Wohnzone 11.2b
W 14.8	Wohnzone 14.8
W 17.6	Wohnzone 17.6
W 20.4	Wohnzone 20.4
WG 11.2	Wohn-/Gewerbezone 11.2
WG 14.8	Wohn-/Gewerbezone 14.8
WG 17.6	Wohn-/Gewerbezone 17.6
A 15	Arbeitszone 15
A 25	Arbeitszone 25
K A 20.4	Kernzone A 20.4
K A 14.8	Kernzone A 14.8
K B	Kernzone B
K C	Kernzone C
SP	Freihaltezone «Sport und Freizeit»
FIB O	Freihaltezone «Ortsplanung»
FIB NH	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz»
FIB NH P	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz, Im Park»
I P	Intensivverholungszone «Pferdesport»
I Z	Intensivverholungszone «Zoo»
I F	Intensivverholungszone «Freizeit»
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

IS	SPZ I 1	Schwerpunktzone «Isenringstrasse»
IS	SPZ I 2	Schwerpunktzone «Isenringstrasse»
Q1	SPZ Q 1	Schwerpunktzone «Quellenhofstrasse»
Q2	SPZ Q 2	Schwerpunktzone «Quellenhofstrasse»
H	SPZ H	Schwerpunktzone «Haldenstrasse»
K	SPZ K	Schwerpunktzone «Kirchstrasse Ost»

Zonen des Nichtbaugebiets

O	FaB O	Freihaltezone «Ortsplanung»
SP	FaB SF	Freihaltezone «Sport und Freizeit»
L	L	Landwirtschaftszone
IL	IL	Intensivlandwirtschaftszone

Weiterer verbindlicher Planinhalt

III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
-----	-----------------------------------

Überlagerungen

Fue O	Freihaltezone «Ortsplanung»						
Fue U	Freihaltezone «Umweltschutz»						
SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht						
<table border="1"> <tr> <th>Gebiet-Nr.</th> <th>Zweck</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>nach Art. 25 PBC</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>nach Art. 25 und Art. 26 PBC</td> </tr> </table>		Gebiet-Nr.	Zweck	1	nach Art. 25 PBC	2	nach Art. 25 und Art. 26 PBC
Gebiet-Nr.	Zweck						
1	nach Art. 25 PBC						
2	nach Art. 25 und Art. 26 PBC						
I	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart					
<table border="1"> <tr> <th>Gebiet-Nr.</th> <th>Bestimmung</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Beschränkung Detailhandel</td> </tr> </table>		Gebiet-Nr.	Bestimmung	1	Beschränkung Detailhandel		
Gebiet-Nr.	Bestimmung						
1	Beschränkung Detailhandel						
	Einordnungsgebot						

Hinweise

VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
WA	Wald
WG	Waldgrenze, rechtskräftig
GW	Gewässer, offen
EGW	Gewässer, eingedolt
HPL	Planungswert Lärm
HANISV	Anlagegrenzwert NISV
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze