

## Richtplan Nutzung und Gestaltung Teil Süd

19. März 2024  
 Masstab 1:5'000

Öffentliche Mitwirkung	25.10 – 03.12.2021
von	01.03 – 30.04.2023
Ergänzende Mitwirkung	vom 06.07.2023
Vom Stadtrat verabschiedet	am
Stadtpäsident	Stadtschreiberin
Vom Stadtparlament erlassen	19.03.2004
am	
Präsident	Stadtschreiberin
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen	am
Der Amtleiter	

**raum.manufaktur.ag**  
 raum.manufaktur.ag  
 Feldstrasse 31A  
 9000 St. Gallen  
 071 555 03 10  
 info@raummanufaktur.ch  
 www.raummanufaktur.ch

### Nutzung Grundnutzung

	Kerngebiet Bestand (Oberdorf / Niederdorf)	N 1
	Kerngebiet Bestand Zentrum	N 1
	Kerngebiet Entwicklung	N 1
	Wohngebiet niedriger Dichte	N 2
	Wohngebiet mittlerer Dichte	N 2
	Wohngebiet hoher Dichte	N 2
	Wohn- / Gewerbegebiet mittlerer Dichte	N 3
	Wohn- / Gewerbegebiet hoher Dichte	N 3
	Arbeitsgebiet mittlerer Dichte	N 4
	Arbeitsgebiet hoher Dichte	N 4
	Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen	N 5
	Intensivholungsgebiet	N 6
	Freizeitgebiet	N 7
	Landwirtschaftsgebiet	N 8
	Intensivlandwirtschaftsgebiet	N 8
	Schutzgebiet	N 9

### Gestaltung Siedlung

	Innenentwicklung «Ergänzen»	GS 2.3
	Innenentwicklung «Umstrukturieren / Bebauen»	GS 2.4
	Strassenraum mit Einordnungsgebot	GS 3.2

### Öffentlicher Raum

	Zentrumsstrasse (ZH   Z)	GR 1.11
	Stadtstrasse (SH1   SH2   S)	GR 1.12
	Landstrasse im Siedlungsgebiet (LJ   LA)	GR 1.13
	Aufwertung Freiraum	GR 2

### Landschaft

	Einzelobjekte   Baumreihe (Neupflanzungen)	GL 1
	Siedlungsrand   Hochstammkultur	GL 2
	Sichtbereich und Landmarken	GL 3

### Hinweise

	Wald
	Gewässer, offen   eingedolt
	Verkehrsfläche
	Höhenlinien (Äquidistanz: 5m)
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze
	Verweis Richtplanteil
	Fruchtfolgefälsche

